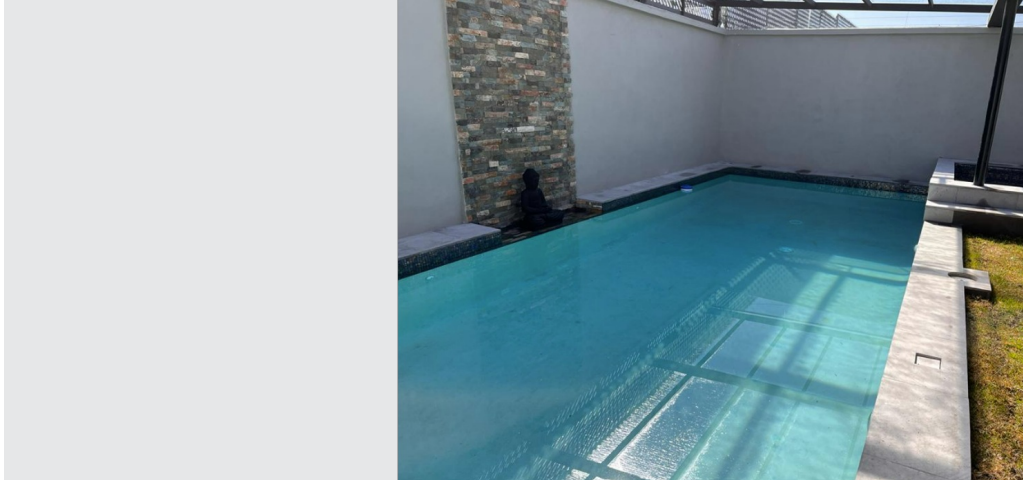


**Casa-en-condominio en Venta****VALLE DEL BIAR 14, Valle De Las Fuentes, Calimaya, Estado De México****Venta: \$6,790,000 MXN****Mantenimiento : 850****Tipo de propiedad: Casa-en-condominio****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 300.0 m²
- **Construcción:** 282.0 m²
- **Medida de frente:** 10.0 m
- **Medida de fondo:** 30.0 m
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M² Jardín:** 40
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** HABITACIONAL
- **Numero De Casas:** 300
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Área de Oficinas:** 2
- **Regaderas:** 4

- Alberca
- Despensa
- Patio servicio
- Chimenea
- Interfón

- Jardín
- Sala
- Agua
- Jacuzzi
- Tanque gas estacionario

- Estudio
- Comedor
- Drenaje
- Alumbrado
- Asador
- Vigilancia privada

- Cuarto servicio
- Área de Lavado
- Luz
- Closets
- Tinaco
- Lujo

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Descripción

Casa en Venta con ALBERCA, en el Fraccionamiento, Valle de las fuentes, Calimaya, Estado de México. Ya abrió sus puerta del walmart express. el cual está ubicada justo enfrente del residencial, y en los próximos meses se entregará todo el centro comercial

Residencia , acondicionada con materiales acorde a una residencial de este nivel, los cuáles lograrán sorprender a cada uno de sus invitados. Cuenta con vigilancia privada 24/7 con control de acceso independientes para residentes y visitantes

Distribución:

Planta Baja

- 3 lugares de estacionamiento, (2 techados)
- Sala, comedor, recibidor
- Cocina Integral con despensa,
- Cuarto de Lavado,
- Cuarto de Servicio,
- ½ Baño,
- Jardín
- Terraza
- Asador
- Alberca de 40 mil litros (aproximadamente)
- Jacuzzi

Planta Alta

- 3 Recámaras con baño cada una y closets
- Estudio cerrado

Características

- Terreno: 300.00 m2
- Construcción: 282.00 m2.
- Edad: 4 años.

Equipamiento

- Paneles solares y caldera.
- Persianas en P.B. eléctricas.
- Cava empotrada con vidrio e iluminación
- Área de jardín totalmente techada.
- Tanque Estacionario.
- Calentador de agua.
- Tinaco.

- Servicios de la Zona: Próximamente apertura del centro comercial PUNTA CERO, el cual contará, con tienda de autoservicio, bancos, cines, restaurantes, Agua, CFE, Drenaje, varias opciones para telefonía fija e internet, Servicios Municipales, Transporte Público y Vialidades como avenida calimaya.

- Entorno: Habitacional, Cercano al inmueble, Escuela de gran nivel IPEFH con oferta escolar desde lactantes hasta preparatoria, Gasolineras, Oxxo, farmacia Guadalajara, restaurantes, etc.

Ubicación

VALLE DEL BIAR 14, Valle De Las Fuentes, Calimaya, Estado De México

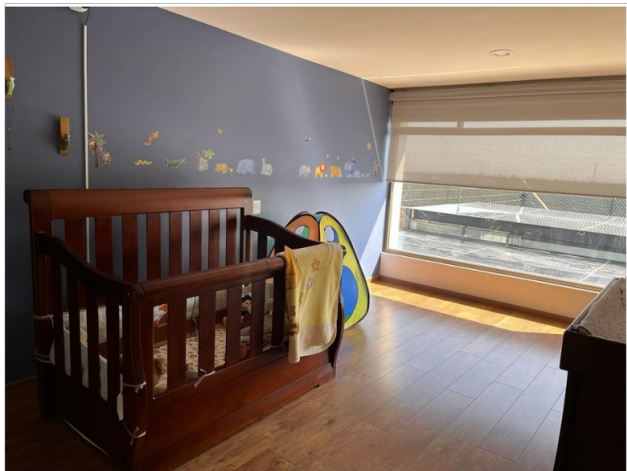
Referencias



Catálogo de fotos







Calle Benito Juárez Norte 101, Plaza comercial Alebrije local 21, San Miguel, Metepec, Estado De México
T 722.935.5060 / 722.935.5059 | soluciones@c21grupokotel.com | www.century21grupokotel.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.