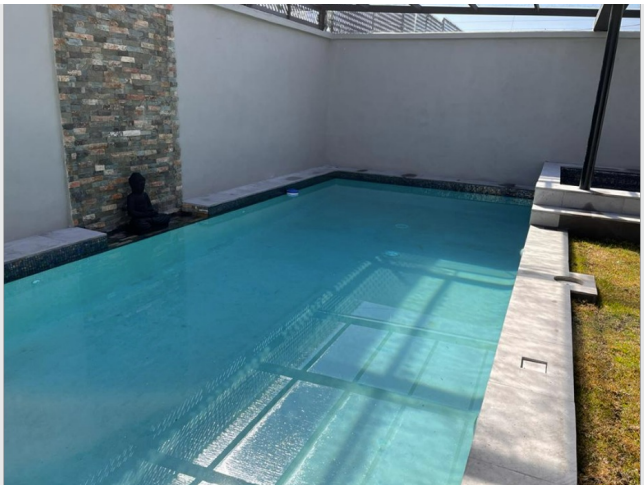
CENTURY 21
Grupo Kotel

ID: 453590
soluciones@c21grupokotel.com
722.935.5060 / 722.935.5059



Gated community for Sale

VALLE DEL BIAR 14, Valle De Las Fuentes, Calimaya, Estado De México

Sale: $6,790,000 MXN

Maintenance : 850

Property type: Gated community **Operation:** Sale

- **Land**: 300.0 sqm
- **Building**: 282.0 sqm
- **Front measurement**: 10.0 m
- **Background measurement**: 30.0 m
- **Bedrooms**: 4
- **Bathrooms**: 4
- **Half Baths**: 1
- **Parking lots**: 3
- **Stories**: 2
- **Kitchen**: Full kitchen
- **sqft Garden**: 40
- **Land**: regular
- **Condition**: Excellent
- **Land Use**: HABITACIONAL
- **Number Of Houses**: 300
- **Construction Quality**: Luxury
- **Office area**: 2
- **Showers**: 4

- Pool
- Pantry
- Outdoor Laundry Area
- Fireplace
- Intercom
- Private security
- Yard
- Living Room
- Water
- Jacuzzi
- Gas tank
- Luxury
- Study Room
- Dinning Room
- Sewer System
- Street lighting
- Grill
- Service Room
- Indoor Laundry Area
- Electricity
- Closets
- Water tank

Property status
State: Excellent
Age: 2018

Description
Casa en Venta con ALBERCA, en el Fraccionamiento, Valle de las fuentes, Calimaya, Estado de México. Ya abrió sus puerta del walmart express. el cual está ubicada justo enfrente del residencial, y en los próximos meses se entregará todo el centro comercial

Residencia , acondicionada con materiales acorde a una residencial de este nivel, los cuáles lograrán sorprender a cada uno de sus invitados. Cuenta con vigilancia privada 24/7 con control de acceso independientes para residentes y visitantes

Distribución:

Planta Baja
• 3 lugares de estacionamiento, (2 techados)
• Sala, comedor, recibidor
• Cocina Integral con despensa,
• Cuarto de Lavado,
• Cuarto de Servicio,
• ½ Baño,
• Jardín
• Terraza
• Asador
• Alberca de 40 mil litros (aproximadamente)
• Jacuzzi

Planta Alta
• 3 Recámaras con baño cada una y closets
• Estudio cerrado

Características
- Terreno: 300.00 m2
- Construcción: 282.00 m2.
- Edad: 4 años.

Equipamiento
• Paneles solares y caldera.
• Persianas en P.B. eléctricas.
• Cava empotrada con vidrio e iluminación
• Área de jardín totalmente techada.
• Tanque Estacionario.
• Calentador de agua.
• Tinaco.

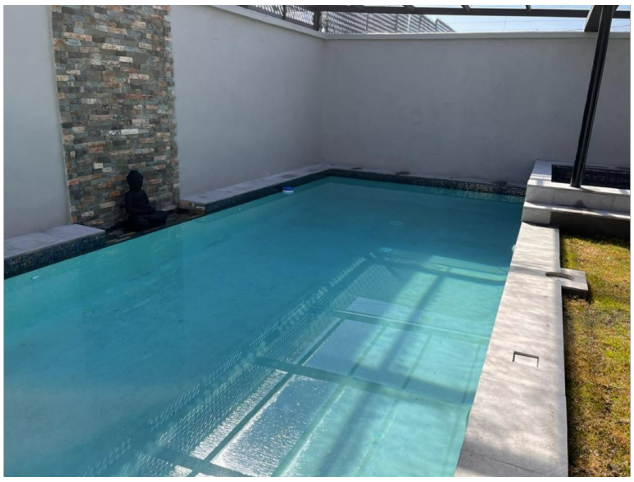
- Servicios de la Zona: Próximamente apertura del centro comercial PUNTA CERO, el cual contará, con tienda de autoservicio, bancos, cines, restaurantes, Agua, CFE, Drenaje, varias opciones para telefonía fija e internet, Servicios Municipales, Transporte Público y Vialidades como avenida calimaya.
- Entorno: Habitacional, Cercano al inmueble, Escuela de gran nivel IPEFH con oferta escolar desde lactantes hasta preparatoria, Gasolineras, Oxxo, farmacia Guadalajara, restaurantes, etc.

Location
VALLE DEL BIAR 14, Valle De Las Fuentes, Calimaya, Estado De México

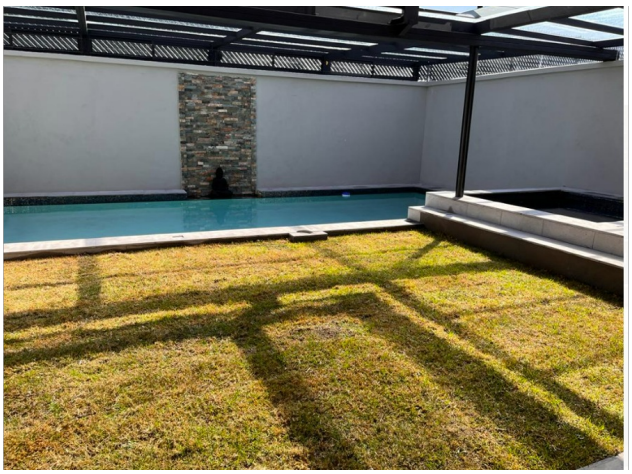
References



Photo Catalog























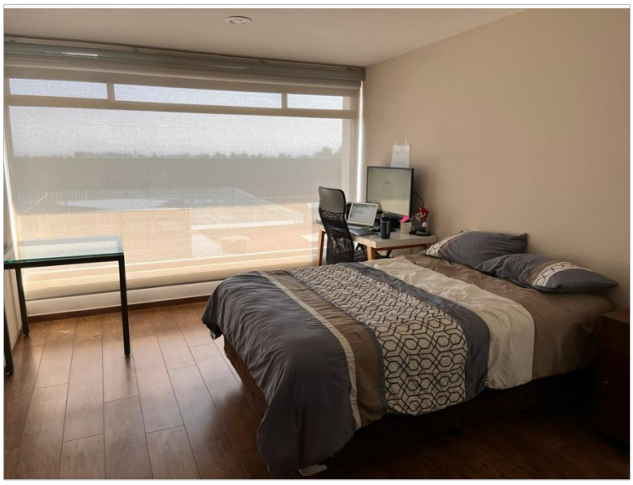














Calle Benito Juárez Norte 101, Plaza comercial Alebrije local 21,San Miguel, Metepec, Estado De México
T 722.935.5060 / 722.935.5059 | soluciones@c21grupokotel.com | www.century21grupokotel.com

Property subject to availability.
Price subject to change without notice.
The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.